

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 9 051,40 руб. (Девять тысяч пятьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 905,14 руб. (Девятьсот пять руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 452,57 руб. (Четыреста пятьдесят два руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 9 051,40 руб. (Девять тысяч пятьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 17 503,60 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот три руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 750,36 руб. (Одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 875,18 руб. (Восемьсот семьдесят пять руб. 18 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 17 503,60 руб. (Семнадцать тысяч пятьсот три руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания,** предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 27 632,44 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 763,24 руб. (Две тысячи семьсот шестьдесят три руб. 24 коп.).

Шаг аукциона – 1 381,62 руб. (Одна тысяча триста восемьдесят один руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 27 632,44 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот тридцать два руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 29.09.2020, 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 264 313,20 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи триста тринадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 26 431,32 руб. (Двадцать шесть тысяч четыреста тридцать один руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 13 215,66 руб. (Тринадцать тысяч двести пятнадцать руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 264 313,20 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи триста тринадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещений № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 132 884,00 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 288,40 руб. (Тринадцать тысяч двести восемьдесят восемь руб. 40 коп.).

Шаг аукциона – 6 644,20 руб. (Шесть тысяч шестьсот сорок четыре руб. 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 21.04.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 132 884,00 руб. (Сто тридцать две тысячи восемьсот восемьдесят четыре руб. 00 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрошитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.10, общей площадью 57,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2426), а именно помещения № 10а, 11, 12 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 28 539,08 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 853,91 руб. (Две тысячи восемьсот пятьдесят три руб. 91 коп.).

Шаг аукциона – 1 426,95 руб. (Одна тысяча четыреста двадцать шесть руб. 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 28 539,08 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот тридцать девять руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, 15.01.2021, 11.02.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Нежилое помещение общей площадью 57,6 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, общей площадью 25,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:276), а именно помещения № 6, ба по плану подвала здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 55 194,48 руб. (Пятьдесят пять тысяч сто девяносто четыре руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 519,45 руб. (Пять тысяч пятьсот девятнадцать руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 2 759,72 руб. (Две тысячи семьсот пятьдесят девять руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 55 194,48 руб. (Пятьдесят пять тысяч сто девяносто четыре руб. 48 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 25,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.39, передано в аренду ИП Веселову Д.А. по договору аренды от 14.04.2015 № 5869 сроком действия по 12.04.2021.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, пом.6, 7, общей площадью 34,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:682), а именно помещения № 6, 7 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 62 121,24 руб. (Шестьдесят две тысячи сто двадцать один руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 212,12 руб. (Шесть тысяч двести двенадцать руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 3 106,06 руб. (Три тысячи сто шесть руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 62 121,24 руб. (Шестьдесят две тысячи сто двадцать один руб. 24 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,2 кв.м (в помещениях № 3, 8 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 34,4 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, пом.6, 7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Е, общей площадью 24,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:48), предоставляемого для размещения гаража организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 42 329,00 руб. (Сорок две тысячи триста двадцать девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 232,90 руб. (Четыре тысячи двести тридцать два руб. 90 коп.).

Шаг аукциона – 2 116,45 руб. (Две тысячи сто шестнадцать руб. 45 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 42 329,00 руб. (Сорок две тысячи триста двадцать девять руб. 00 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Е, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания (кадастровый номер 33:22:016010:49), расположенного по адресу: г.Владимир,**

**ул.Мостостроевская, д.12, общей площадью 694,8 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 1 413 591,44 руб. (Один миллион четыреста тринадцать тысяч пятьсот девяносто один руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 141 359,14 руб. (Сто сорок одна тысяча триста пятьдесят девять руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 70 679,57 руб. (Семьдесят тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 1 413 591,44 руб. (Один миллион четыреста тринадцать тысяч пятьсот девяносто один руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 10, назначенный на 01.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024130:284), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.20-а, общей площадью 112,6 кв.м, а именно: помещения № 22-25 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 327 247,12 руб. (Триста двадцать семь тысяч двести сорок семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 724,71 руб. (Тридцать две тысячи семьсот двадцать четыре руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 16 362,36 руб. (Шестнадцать тысяч триста шестьдесят два руб. 36 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.02.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 327 247,12 руб. (Триста двадцать семь тысяч двести сорок семь руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 11, назначенный на 01.03.2021, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, общей площадью 109,3 кв.м, а именно помещения № 1, 2, 4, 5, 9-12 по плану подвала здания, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 09.07.2020, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:032211:1857-33/093/2020-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 197 380,32 руб. (Сто девяносто семь тысяч триста восемьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 738,03 руб. (Девятнадцать тысяч семьсот тридцать восемь руб. 03 коп.).

Шаг аукциона – 9 869,02 руб. (Девять тысяч восемьсот шестьдесят девять руб. 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.04.2021 по 22.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 197 380,32 руб. (Сто девяносто семь тысяч триста восемьдесят руб. 32 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 19,7 кв.м (в помещениях № 3, 8 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 645,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.А, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 07 апреля 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 апреля 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 07 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 07 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 01 апреля 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **07 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **09 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 23 апреля 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.